

***REUNION REGIONAL
VILLA MARIA***



CAIR

CÁMARA ARGENTINA DE INMOBILIARIAS RURALES

BIENVENIDOS

MAPA



MAPA



Limites por ciudades

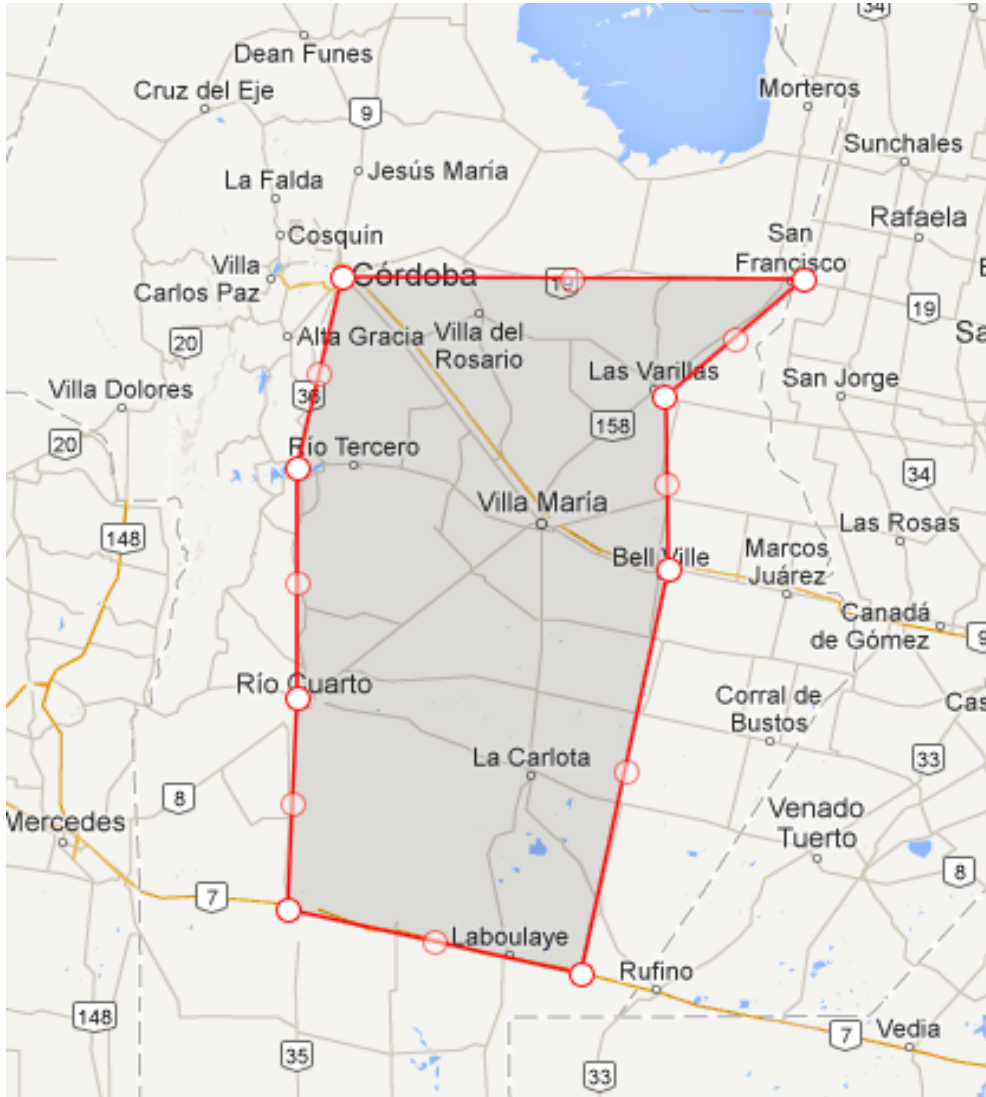
Noroeste: Cordoba

Suroeste: V. Mackenna

Sureste : leguizamón ruta 7 y 3

**Este: Bell Ville-Las Varillas-
San Francisco**

MAPA



Limites por rutas

- Norte ruta 19
- Oeste rutas 36 y 35
- Sur ruta nacional 7
- Este ruta 3

Condiciones agroecológicas

- **Suelos**
- **Precipitaciones**
- **Temperaturas**
- **Periodo libre de Heladas**
- **Luminosidad**
- **Incidencia eólica-Vientos**
- **Disponibilidad de agua para riego**
- **Granizo**

Tamaño de los Establecimientos

- **a) hasta 150 has**
- **b) 150 a 250 has**
- **c) 250 a 500 has**
- **d) + de 500 has**

Perfil de los Propietarios

- **Explotación directa - 40%**
- **Explotación en arrendamiento - 60 %**

Situación del Mercado Inmobiliario

- **Situación actual – ultima decada**
- **Oferta y demanda**
- **Costo del arrendamiento (renta)**

Evolución de precios 2002-2012

- Pre devaluación u\$s 2.000 – 2.300.
- Pos devaluación ascenso hasta año 2007 – 2009, hasta u\$s 10.000 a 12.000.
- 2009 – 2011 meseta y de ahí en adelante tendencia a la baja.
- Regionalización de los valores.
- La tierra Refugio de capitales.

Evolución de precios 2002-2012