



CÁMARA ARGENTINA DE INMOBILIARIAS RURALES

Sociedad Rural Argentina Arrendamientos

Dr. Roberto Frenkel Santillán

26 de Julio del 2016

Arrendamientos

- ✓ Alquileres
- ✓ Contratos

Pasado reciente

Actualidad

Futuro próximo

1. Nuestra actividad

1.- CONTRATOS

- Por una campaña – Mayoría
Acciones personales y privadas.
Relaciones de corto plazo sin compromisos.
Beneficios de corto plazo.

- Contratos de largo plazo agrícolas– Minoría –sin sinergia
 - Un camino a recorrer
 - Productores – comerciales – exportadores.

2.- Año 2012/13/14

- ❖ Sector productivo: sin reservas y sin liquidez.
- ❖ Contratos a riesgo – asociativos – al costo y luego repartir la ganancia si existiera.
- ❖ Baja tecnología – la mínima inversión – menos Fertilizantes- baja calidad de semillas - bolsas blancas
- ❖ Pasar de la agricultura a la ganadería – el que podía.
- ❖ Otros a alquilar una parte del campo. Resto subocupado.
- ❖ Importantes zonas sin sembrar – fumigar para nada.
- ❖ El NOA – dos años de sequia – imposibilidad por renta.
- ❖ Ej: Producción de 8/9M de tn de trigo. Esperada este año 14M.
- ❖ Sectores comercial y exportadores. Sus mejores años de gran renta y en silencio.

3.- Año 2015

- Sembrar = alto riesgo : sembrar con un gobierno y no saber quien viene.
- Nuevo gobierno y nuevos precios. Dólar libre y sin Roes
- Perdedores – Productores con contratos a renta fija que recibieron pagos adelantados.
- Ganadores – contratistas a renta fija con pagos adelantados.
- Ganadores: contratistas y productores a riesgo
- Permite una campaña 2016/2017 con stocks y dinero.

4.- Año 2016/17

- Tendencia a la normalidad en los contratos.

- Contratos:
 - A renta fija – a riesgo %.
 - Asociativos – a renta fija y/o tabla de porcentajes

- Se incorpora el trigo y el maíz a la matriz de producción.

- Se incorpora la alimentación de la hacienda con cereales.

- Matriz productiva en base a Trigo – maíz –soja – carne.

5.- Expectativas 2017/1018

- Continuar la Baja del 5% (25%) de retenciones.
- Promocionar las zonas no rentables por flete.
- Incorporar el NOA – NEA a la Argentina agrícola productiva.
- El negocio ganadero es lento y de difícil recuperación.
- Transformar campos ganaderos en agrícolas es posible. La inversa es muy difícil y lento.



CÁMARA ARGENTINA DE INMOBILIARIAS RURALES

Muchas Gracias

www.caircampos.org