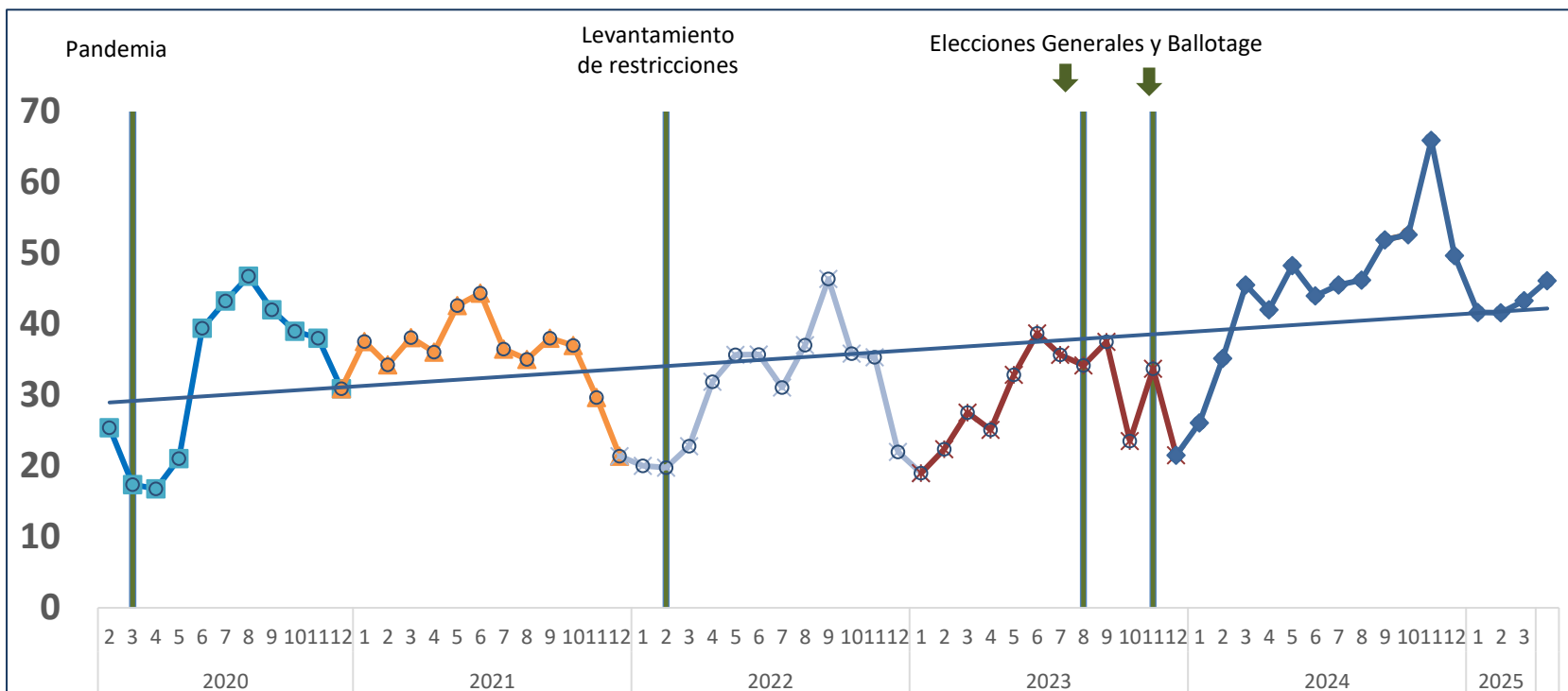


Abril 2025

InCAIR

El "Índice de actividad del mercado inmobiliario rural" (InCAIR) es un índice mensual que refleja la "actividad" del mercado. Se toma como base de referencia máxima 100 puntos, correspondientes al pico de máxima actividad histórica. No refleja precios/valores, solo actividad de mercado. Se comenzó a medir a partir del mes de Noviembre del 2013. (138 meses de vigencia).



InCAIR de abril 2025: 46,16 puntos.

- Significó una mejora de 2,82 puntos respecto del mes anterior.
- Se incrementaron las consultas por los campos a la venta en general.
- Se notó un aumento en la oferta de campos a la venta, especialmente en zonas marginales.
- La baja en las cotizaciones de los distintos tipos de cambio, sumado al anuncio del retorno de las retenciones al nivel anterior, no favorecen para mantener una sostenida recuperación de la actividad.
- De todas maneras, la buena campaña agrícola, la firmeza en los valores de la hacienda y la inflación en los niveles actuales, mantienen el mercado con una aceptable actividad.