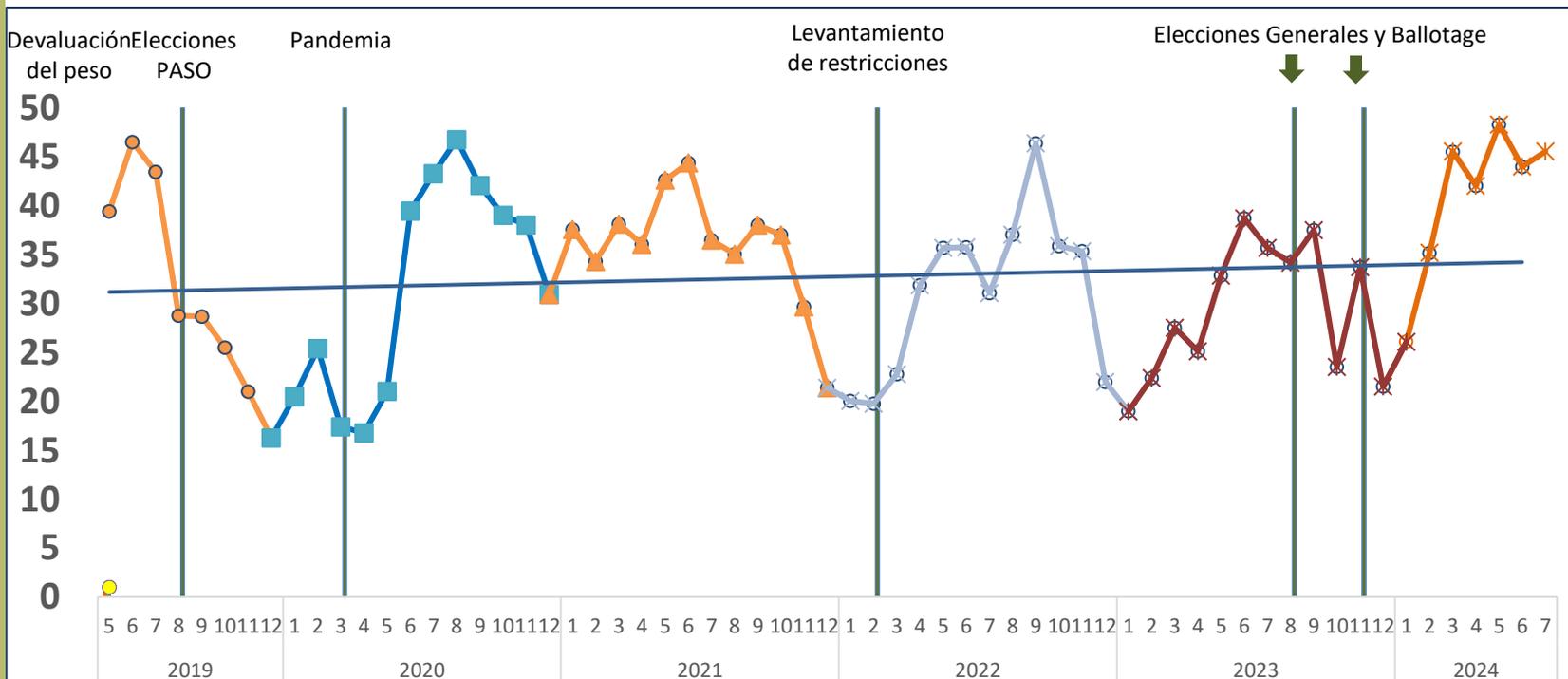


Julio 2024

# InCAIR

El "Índice de actividad del mercado inmobiliario rural" (InCAIR) es un índice mensual que refleja la "actividad" del mercado. Se toma como base de referencia máxima 100 puntos, correspondientes al pico de máxima actividad histórica. No refleja precios/valores, solo actividad de mercado. Se comenzó a medir a partir del mes de Noviembre del 2013. (129 meses de vigencia).



## InCAIR de julio 2024: 45,55 puntos

- Julio retomó la lenta pero alcista tendencia del 2024.
- 1,55 puntos más que el mes pasado y casi 5 puntos por encima del promedio anual.
- Se mantuvieron firmes las consultas y las revisiones cayeron levemente.
- Si bien con cautela, se percibe un estado de ánimo similar al del primer semestre, donde el optimismo y la esperanza siguen presente en el mercado.
- El mercado sigue demandado de campos agrícolas buenos o muy buenos y se mantiene la muy poca oferta de los mismos.
- Los inversores continúan mirando los buenos campos mixtos.