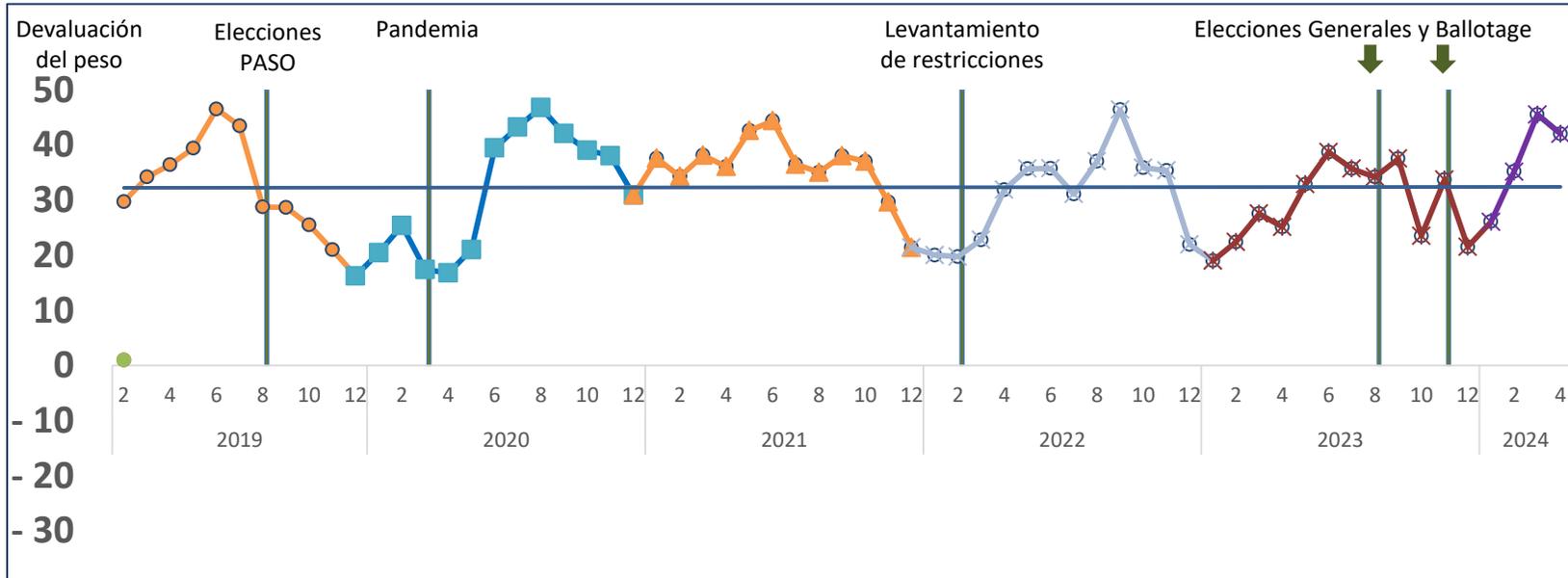


Abril 2024

InCAIR

El "Índice de actividad del mercado inmobiliario rural" (InCAIR) es un índice mensual que refleja la "actividad" del mercado. Se toma como base de referencia máxima 100 puntos, correspondientes al pico de máxima actividad histórica. No refleja precios/valores, solo actividad de mercado. Se comenzó a medir a partir del mes de Noviembre del 2013. (126 meses de vigencia).



InCAIR de abril 2024: 42,05 puntos

- Este valor es levemente inferior al de Marzo (45,55) pero mantiene una dinámica similar, con incremento en consultas y llamados.
- El aumento en los costos de explotación y consiguiente baja en la renta obliga a extremar la cautela, lo que se ve reflejado en una estabilidad en los valores de alquileres agrícolas y ganaderos.
- El mercado continúa demandado, en especial en las zonas agrícolas de muy buena calidad con una oferta cada vez más escasa.