Cámara Argentina de Inmobiliarias Rurales

“La unión que nació fuerte”

Fundada el 29 de Octubre de 2010

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

*Presentación

La Cámara Argentina de Inmobiliarias Rurales (CAIR), fundada en 2010, surge como iniciativa de las más prestigiosas firmas inmobiliarias del país, específicamente orientadas a las operaciones rurales.

Los principales objetivos de CAIR son: jerarquizar la profesión, fomentar la capacitación técnica, promover el nivel ético de la actividad y defender los intereses del sector.

CAIR ha nacido con un espíritu generoso, integrador, participativo y federal.

Es por eso, que hoy te invitamos a sumarte a nuestra Cámara; porque consideramos que, consolidando nuestras relaciones y trabajando juntos, potenciamos la posibilidad de obtener beneficios mutuos.

Contamos con más de 200 asociados a lo largo y ancho de todo el país, sumando además, prestigiosas firmas inmobiliarias rurales de Uruguay y Paraguay.

*Nuestros Objetivos

La Cámara Argentina de Inmobiliarias Rurales (CAIR), nace como una iniciativa conjunta de un grupo de firmas y profesionales especializados en operaciones inmobiliarias rurales (compra/venta, arrendamientos, tasaciones y divisiones de campos).

Algunos de los objetivos de crear ésta Cámara son simples, concretos y los enumeramos a continuación:

1.- **Jerarquizar la profesión**, promoviendo la capacitación técnica y el mejoramiento permanente del nivel ético de sus miembros, teniendo un ámbito adecuado y afín para intercambiar opiniones y debatir nuestra problemática.

2.- **Tener una voz autorizada** para peticionar ante las respectivas autoridades y organismos para defender nuestros derechos e intereses.

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

CAIR®

*Nuestros Objetivos

3.- **Regularizar y profesionalizar nuestra actividad**; brindándole la posibilidad de lograr entidad a tantos colegas, sean profesionales, martilleros, corredores o idóneos, que tienen como actividad principal la de operar en el mercado inmobiliario rural.

4.- **Dar respuestas orgánicas y autorizadas** ante los eventuales cambios en las operatorias y las disposiciones que ocurren en nuestra actividad.

5.- **Ofrecer servicios legales, contables e impositivos** a todos los miembros. Incluyendo jornadas de capacitación y actualización.

*Fundación de la Cámara

Con estos objetivos, 25 firmas fundadoras crearon CAIR, firmando su Acta Fundacional, el 29 de octubre de 2010.

Situada en la calle Viamonte 352, 3ro B, de la Ciudad de Buenos Aires, e**sta oficina, no solo funciona como sede de nuestra Institución, sino también como centro de servicios, punto de encuentro y reuniones de trabajo, para todos los Socios que necesiten el espacio.**

En Agosto de 2011, se realizó la 1ra Convención de Operadores Inmobiliarios Rurales, en la Bolsa de Comercio y Cereales de la Ciudad de Rosario. Aquel 1er evento, superó con creces las expectativas iniciales, congregando a 290 firmas y operadores inmobiliarios rurales de todo el país.

Nuestro objetivo: que todos los colegas del rubro puedan integrarse en ésta Cámara que sigue creciendo.

*Camaradería

Queremos que cada uno haga su aporte, comentando cuales son las problemáticas de su zona de trabajo, para ayudarnos, enriquecernos y mejorar nuestro desempeño profesional. Y con **tal fin, organizamos encuentros periódicos -presenciales y virtuales-**, tanto en nuestra oficina, como en distintas localidades del país.

Los tiempos que corren, nos obligan a estar muy unidos, para enfrentar todo tipo de contratiempos y estar a la altura de las circunstancias en los momentos políticos, presentes y futuros.

Nos hemos propuesto que CAIR, sea el punto de encuentro e intercambio de experiencias y negocios de todos los operadores inmobiliarios rurales del país, recibiendo también y abriendo las puertas a colegas de países vecinos.

* Nuestros Socios Fundadores

* *Aimar Campos*
* *Alzaga Unzué & Cía SA*
* *J.M. Bauzá Inversiones Agropecuarias*
* *Bullrich Campos SA*
* *Emir Carrillo & Asociados*
* *Castex & Christensen SA*
* *Cía Argentina de Tierras SA*
* *Colombo & Magliano SA*

* Nuestros Socios Fundadores

* *Jorge Dorado y Cía SA*
* *Elizalde Garrahan & Cía SRL*
* *Impacto Inmobiliaria SRL*
* *Larygan Campos SA*
* *L.J.Ramos Brokers Inmobiliarios SA*
* *Madero & Lanusse Campos SA*
* *Monasterio Tattersall SA*
* *Nordheimer SRL*

* Nuestros Socios Fundadores

* *Organización Taboada SRL*
* *Palma & Palma SH*
* *Raíces Inmobiliaria de J.M. Lenkiewicz*
* *Rodriguez Ansorena Propiedades*
* *Sáenz Valiente Bullrich & Cía SA*
* *Salinas & Asociados SA*
* *Tabares Sammartino SA*
* *Vailati & Asociados*
* *Vimar Propiedades SA (Ricardo Mazzina)*

*Beneficios

* Infraestructura en Buenos Aires: sala de reuniones con servicio de oficina, wi-fi, teléfono y pc a disposición del Socio.
* Manual de Buenas Prácticas.
* Información de contacto de nuestros Socios, publicada en la web. Imagen pública con logo empresarial, respaldo institucional y sentido de pertenencia.
* Cursos periódicos de capacitación.
* Asesoramiento integral: legal, contable e impositivo.
* Charlas periódicas, exclusivas para Socios, -presenciales y virtuales, para llegar a todos-, con temas de interés referentes a nuestro sector, con presentaciones de invitados especiales.

*Beneficios

* Servicio de averiguación de antecedentes comerciales de un particular o empresa dentro de las 48 horas.
* Espacio exclusivo para los Socios, para publicación de clasificados en nuestro sitio web, ventas y arrendamientos, más bolsa de pedidos concretos,
* Grupo de negocios y Grupo técnico en WhatsApp (exclusivo Socios).
* Documentos exclusivos para Socios, en nuestro sitio web.
* 20% de descuento al Socio en la adquisición de mapas en Cartografía Rural.
* 10% de descuento en las carreras de pre grado, grado y pos grado de la Universidad Siglo 21.

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

CAIR

*Beneficios

* Jornadas regionales periódicas a lo largo de todo el país. Lugar de encuentro entre Socios y Colegas No Socios, representantes zonales, charlas de actualización y rondas de negocios.
* Tasaciones realizadas por Socios, con respaldo de CAIR. (Servicio NO incluido con la cuota mensual).
* Acuerdos con tarifas especiales para salas y cajas de seguridad.
* Acuerdo con tarifas especiales para firma digital.
* Acuerdo con tarifas especiales, con especialistas en informes de campos con imágenes satelitales.

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

CAIR

*Requisitos de admisión

* El/la Colega aspirante a Socio, deberá ser presentado por dos Socios Activos de la Cámara o solicitar entrevista personal para gestionar su ingreso.
* Deberá contar con título de Martillero y/o Corredor Público o comprometerse a regularizar esta situación dentro de los 3 primeros años de ingreso a la Cámara:
  - ✓Podrá iniciar el curso de la Carrera en este lapso de tiempo
  - ✓O bien, informar a la Cámara el nombre del Martillero / Corredor matriculado, con quien continuará operando en conjunto, en asociación estratégica, alianza, etc., presentando la documentación respaldatoria y obligatoria.
* Al cumplir los 3 años de Socio, de no regularizarse la situación bajo alguna de las dos alternativas antes mencionadas, se le notificará la baja como tal.

*Valor cuota social

Cuota Mensual $10.500.- / Vigencia marzo 2023

FORMAS DE PAGO

* **Adhesión a débito automático (por cbu de cuenta a cuenta**). 1er vencimiento, día 5 ($9500,-), obtiene beneficio por pago temprano; 2do vencimiento ($10.500.-), día 15, paga valor total de la cuota.
* **Por transferencia bancaria** en la cuenta corriente de la Cámara en el Banco de Galicia.
* **Por depósito bancario**, informando datos de operación.
* **Una vez recibida el alta**, recibirás los datos de la cuenta bancaria para realizar los pagos.

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

CAIR

Presidente	José María Bauzá
Vicepresidente	Abel Real
Secretario	Ignacio Salinas
Tesorero	Alberto Bieule
Vocales	José Cardín
	Carmelo Mastrogiovanni
	Verónica Pernas
	Sebastián Zara
Vocales Suplentes	Andrés Carricart
	Javier Moras

*Comisión Directiva 2023

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

* Querés sumarte como Socio de CAIR?

Click aquí para descargar el formulario de asociación

Luego, envialo por mail al *administracion@caircampos.org*

Cámara Argentina de Inmobiliarias Rurales

La unión que nació fuerte

Viamonte 352 3ro B (1053) Ciudad de Buenos Aires República Argentina Tel +54 11 4311 0700
www.caircampos.org / administracion@caircampos.org

CAIR