

Mayo 2021

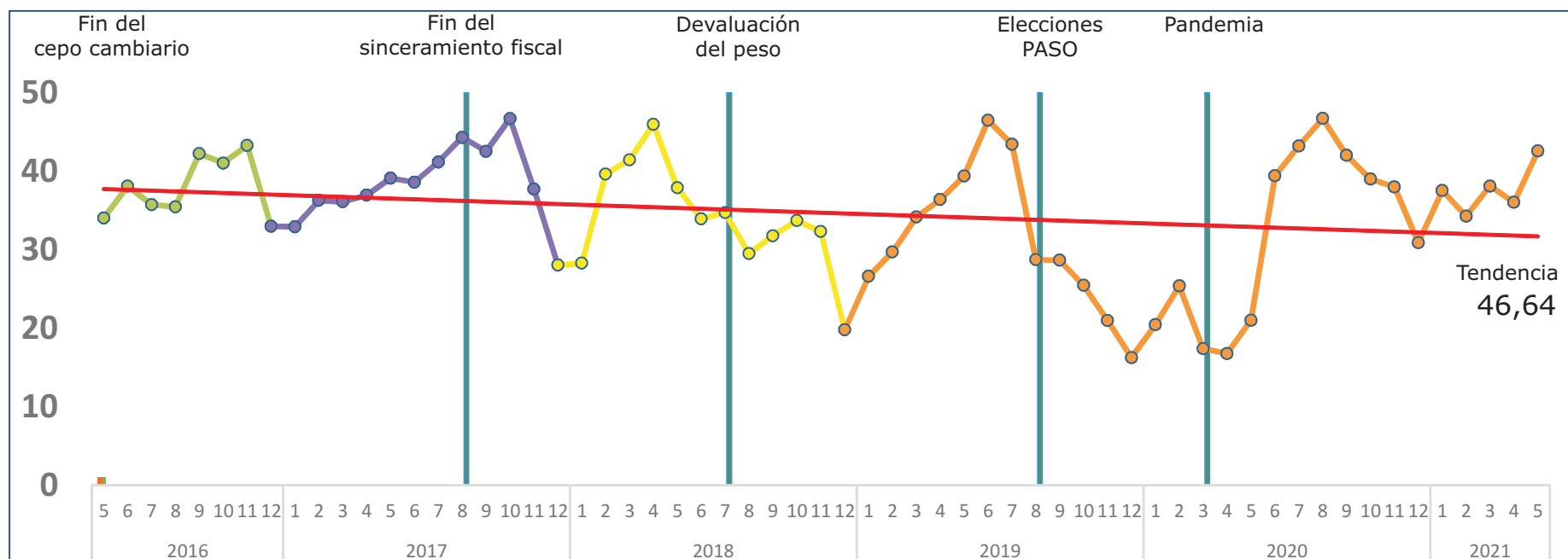
InCAIR

El "Índice de actividad del mercado inmobiliario rural" (InCAIR) es un índice mensual que refleja la "actividad" del mercado. Se toma como base de referencia máxima 100 puntos, correspondientes al pico de máxima actividad histórica. No refleja precios/valores, solo actividad de mercado. Se comenzó a medir a partir del mes de Noviembre del 2013. (91 meses de vigencia).



#10AÑOS

Valor del índice



InCAIR mayo 2021: 46,64 puntos

- Representó un 18,18% mayor al mes de abril.
- Esto implica una mejora respecto a los meses anteriores del año, con tendencia oscilante, y vuelve a niveles similares al trimestre Julio-Agosto-Septiembre de 2020.
- Esta mejora, vinculada a la mayor demanda de alquileres rurales del corriente año, tiene también una fuerte relación con la firmeza en el valor de los commodities.
- Pareciera que el mercado está encontrando un nivel estable de precios de la tierra, que repercute en una mayor decisión por parte de los inversores en pasar a la acción. En la medida que no surjan nuevas restricciones comerciales y/o señales desalentadoras, es de esperar que el primer semestre del año termine en rangos de actividad similares a los actuales.