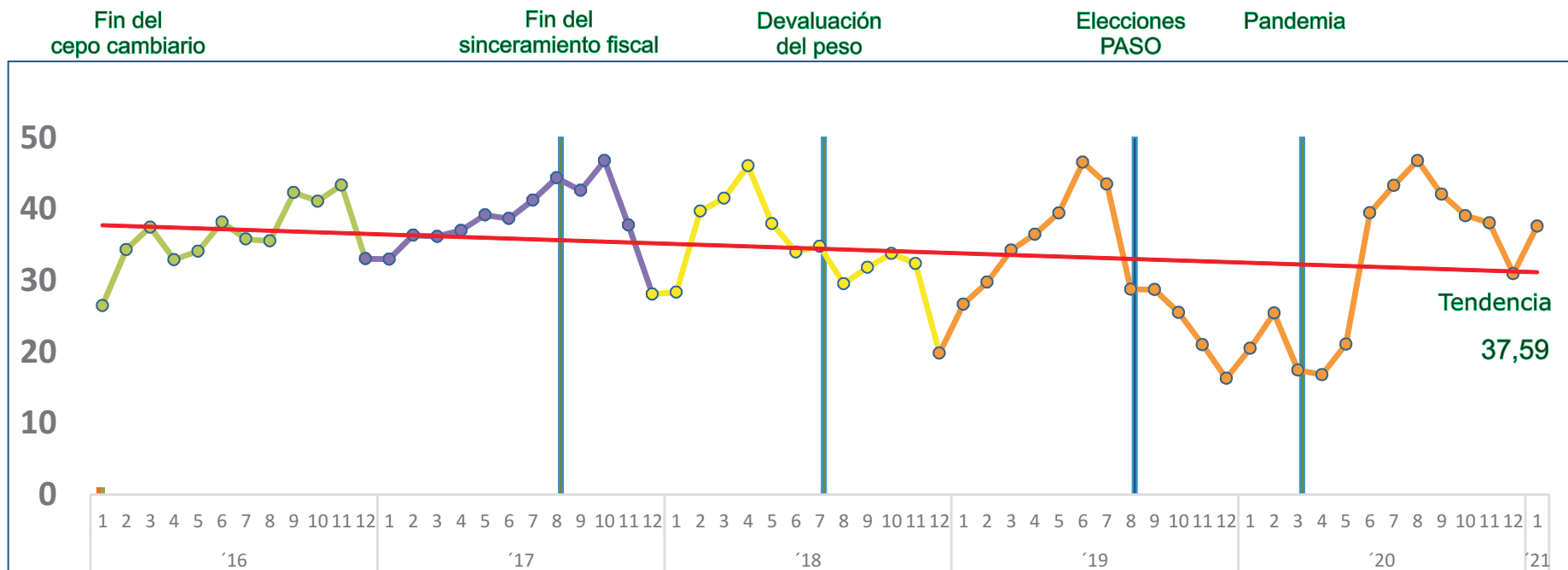


El "Índice de actividad del mercado inmobiliario rural" (InCAIR) es un índice mensual que refleja la "actividad" del mercado. Se toma como base de referencia máxima 100 puntos, correspondientes al pico de máxima actividad histórica. No refleja precios/valores, solo actividad de mercado. Se comenzó a medir a partir del mes de Noviembre del 2013. (87 meses de vigencia).

## Valor del índice



## InCAIR enero 2021: 37,59 puntos

- Se registró la primera suba tras 4 meses consecutivos de caída en el sector inmobiliaria rural.
- En comparación con diciembre del año pasado se percibe un incremento de la actividad en orden al 21,53% siendo el valor más alto relevado para un mes estacional como enero cuando históricamente el mismo registra escaso movimiento.
- Luego de un año signado por la pandemia y la cuarentena que obligaron a la postergación de diversos proyectos e inversiones, se observa una lenta reactivación en concordancia con la apertura de diversas actividades, y un marcado aumento en las consultas.
- El valor de los granos y de la carne se muestran sólidos y en ascenso que, sumados a la expectativa de un debilitamiento del dólar hacia el futuro, influyen en la evolución del índice.